

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.38

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,60**

Площадь жилых помещений, м2: **6 053,67**

Площадь нежилых помещений, м2: **488,80**

Сумма итого, руб.: **2 559 611,53**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 559 611,53 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 69 992,40 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 3,00 | 2 | 558,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 32,00 | 1 | 9 597,12 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 960,00 | 2 | 5 488,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 6 542,47 | 2 | 27 870,92 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 1 113,00 | 2 | 4 452,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 1 113,00 | 2 | 4 452,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 1 113,00 | 1 | 2 226,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 15,00 | 2 | 1 349,10 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 32,00 | 3 | 13 998,72 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 190 995,04 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 15,00 | 2 | 8 036,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 3,00 | 12 | 157 073,40 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 32 206,51 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 171,01 | 5,00 | 1 | 855,05 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 5,00 | 1 | 1 414,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 6,00 | 12 | 5 369,76 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 3,00 | 2 | 6 297,90 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 15,00 | 2 | 18 269,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 400 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) | кол. | | | | 400 000,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 505 957,44 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 372,70 | 156 | 123 840,76 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 559,10 | 156 | 185 777,75 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 931,80 | 19 | 123 044,19 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 280,00 | 1 | 4 970,00 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 1 352,00 | 3 | 6 043,44 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,40 | 260 | 7 134,40 |
| Уборка входа в подвал от снега | м2 | 8,85 | 3,00 | 22 | 584,10 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 1 352,00 | 30 | 19 063,20 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 108,00 | 22 | 32 194,80 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 108,00 | 60 | 3 304,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 360 460,14 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 6 542,47 | 12 | 114 624,07 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 787,00 | 1 | 375 949,90 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 267 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 1 113,00 | 1 | 3 472,56 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 1 113,00 | 4 | 1 023,96 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 78,00 | 1 | 49 428,60 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 6,00 | 1 | 2 080,44 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 29 647,97 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 100 518,85 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 72 973,31 |

| | | | | | |
|---|----|------|----------|----|------------|
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 11 644,70 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,23 | 6 542,47 | 12 | 332 095,78 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Рожинский Д.С.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толбушкин В.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись