

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.40

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,53

Площадь жилых помещений, м2: 3 460,00

Площадь нежилых помещений, м2: 1 467,00

Сумма итого, руб.: 1 923 147,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 923 147,82
1. Осмотры МКД					90 916,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	2 090,00	2	5 852,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 927,00	2	20 989,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	863,90	2	3 455,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	864,00	2	3 456,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	864,00	1	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 795,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	6,00	1	4 234,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 949,06
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	2	29 231,04
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					396 281,10
Выполнение работ по смете (Кровельные)	кол.				380 000,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	2 090,00	1	16 281,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					355 343,79
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	250,00	156	83 070,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	375,00	156	124 605,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	625,00	19	82 531,25
Мытье окон	м2	17,75	77,40	1	1 373,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	247,50	3	1 106,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	247,50	30	3 489,75
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	158,30	22	47 189,23
Уборка территории в летний период	м2	0,51	158,30	60	4 843,98
8. Прочие услуги					925 862,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 927,00	12	86 321,04
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	411,00	1	196 334,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				250 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	864,00	1	2 695,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	864,00	4	794,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	41,00	1	25 981,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 751,02
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	38 184,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	43 691,03

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 971,99
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 927,00	12	250 094,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Экземпляр

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Головченко А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись