

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Школьная д.15 "Новолисино"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **23,40**

Площадь жилых помещений, м2: **622,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **174 905,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					174 905,67
1. Осмотры МКД					11 193,00
Осмотр кровли	м2	1,40	550,00	2	1 540,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	622,92	2	2 653,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					894,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					22 064,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	58,50	52	6 479,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	58,50	7	2 846,03
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	72,00	3	321,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	1,00	52	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	72,00	30	1 015,20
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	25,00	22	7 452,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	25,00	30	382,50
8. Прочие услуги					140 752,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	622,92	12	4 933,53
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	416,00	11,00	1	4 576,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	100,00	1	47 770,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				16 300,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	54 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	5,00	1	3 168,50
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 470,43
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	622,92	12	4 634,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаршина В.И. / В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Рябовский В.А. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись