

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **32,23**

Площадь жилых помещений, м2: **4 477,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

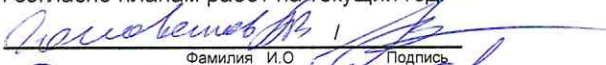
Сумма итого, руб.: **1 731 809,32**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 731 809,32
1. Осмотры МКД					103 632,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 328,00	2	3 718,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 477,50	2	19 074,15
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 158,10	2	4 632,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 160,00	1	2 320,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					372 530,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	10,00	1	7 056,90
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 400,87	12,00	1	76 810,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	30,00	1	27 577,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	60,00	1	60 735,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	10,00	1	9 192,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	12,00	1	12 147,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 164,45	48,00	1	55 893,60
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	10,00	1	33 654,70
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 533,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					63 960,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	85,00	1	63 960,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					266 768,12
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	187,60	156	62 335,73
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	281,40	156	93 503,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	469,00	12	39 114,60
Мытье окон	м2	17,75	33,60	1	596,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	347,40	3	1 552,88
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	4,50	44	1 752,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	347,40	30	4 898,34
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	4,50	30	1 304,10
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	162,00	22	48 292,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	162,00	60	4 957,20
8. Прочие услуги					885 383,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 477,50	12	78 445,80
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	639,00	1	305 250,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				113 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 160,00	1	3 619,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 160,00	4	1 067,20

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	613,60	41,00	1	25 157,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 150,15
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 666,82
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	52 057,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 150,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 477,50	12	227 277,90

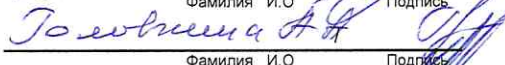
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД



 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД



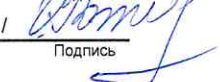
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

 Фамилия И.О. Подпись