

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Островского д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,74**

Площадь жилых помещений, м2: **4 807,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 831 428,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 831 428,35
1. Осмотры МКД					97 484,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр кровли	м2	1,40	1 335,00	2	3 738,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 807,90	2	20 481,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 274,00	2	5 096,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 274,00	1	2 548,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	80,00	3	34 996,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					137 195,15
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	6,00	1	5 699,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	15,00	1	19 805,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	22,00	1	7 004,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	2,00	1	8 827,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 092,46
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				200 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					60 198,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					452 852,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	248,20	156	82 471,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	372,40	260	206 235,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	620,60	19	81 950,23
Мытье окон	м2	17,75	172,80	1	3 067,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	485,65	3	2 170,86
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	485,65	30	6 847,67
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	193,42	22	57 658,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	193,42	60	5 918,65
8. Прочие услуги					859 605,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 807,90	12	84 234,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	413,00	1	197 290,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				89 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	988,00	1	3 082,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	988,00	4	908,96

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	34,00	1	21 545,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	19 922,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	67 784,41
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 036,20
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 824,94
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 807,90	12	318 475,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Суратова А.В.

Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Суратова А.В.

Фамилия И.О Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О Подпись

Ротарь О.Б.