

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Островского д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **31,83**

Площадь жилых помещений, м2: **3 684,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 407 271,84**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|-----------|-----------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 1 407 271,84 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 74 174,25 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 60,00 | 1 | 17 994,60 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 1 061,00 | 2 | 2 970,80 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 3 684,50 | 2 | 15 695,97 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м2 | 2,00 | 973,00 | 2 | 3 892,00 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 2,00 | 973,00 | 2 | 3 892,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м2 | 2,00 | 973,00 | 1 | 1 946,00 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 15,00 | 2 | 1 349,10 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 60,00 | 3 | 26 247,60 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 147 256,09 |
| Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм | шт. | 949,98 | 10,00 | 1 | 9 499,80 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 15,00 | 2 | 8 036,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| Смена (уплотнение) сгонов | сгон | 278,78 | 20,00 | 1 | 5 575,60 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм | метр | 1 320,34 | 20,00 | 1 | 26 406,80 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | метр | 919,25 | 5,00 | 1 | 4 596,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | метр | 1 012,25 | 5,00 | 1 | 5 061,25 |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм | п.м. | 1 012,25 | 5,00 | 1 | 5 061,25 |
| Смена пробко-спускных кранов | шт. | 318,38 | 15,00 | 1 | 4 775,70 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 4 363,15 | 1,00 | 12 | 52 357,80 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 712,50 | 1,00 | 12 | 8 550,00 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 27 204,14 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 21,00 | 1 | 5 940,48 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 15,00 | 2 | 18 269,40 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 1 157,76 |
| Устройство цементной стяжки до 20 мм | м2 | 1 157,76 | 1,00 | 1 | 1 157,76 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 193 995,94 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | метр | 752,48 | 120,00 | 1 | 90 297,60 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м2 | 7,79 | 1 061,00 | 1 | 8 265,19 |
| Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания | м2 | 888,49 | 50,00 | 1 | 44 424,50 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м2 | 455,35 | 9,00 | 1 | 4 098,15 |
| Установка прижимных планок примыканий | п.м. | 515,92 | 40,00 | 1 | 20 636,80 |
| Устройство примыканий поверхности кровли | п.м. | 875,79 | 30,00 | 1 | 26 273,70 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 233 378,72 |
| Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 183,40 | 156 | 60 940,15 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 275,10 | 156 | 91 410,23 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 458,50 | 12 | 38 238,90 |
| Мытье окон | м2 | 17,75 | 46,00 | 1 | 816,50 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 518,33 | 3,00 | 1 | 1 554,99 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 529,00 | 3 | 2 364,63 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,37 | 260 | 6 599,32 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 529,00 | 30 | 7 458,90 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 73,00 | 22 | 21 761,30 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 73,00 | 60 | 2 233,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 730 104,94 |

| | | | | | |
|--|----|--------|----------|----|------------|
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,46 | 3 684,50 | 12 | 64 552,44 |
| Вывоз ТБО (Тосненское гп) | м³ | 477,70 | 333,00 | 1 | 159 074,10 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 129 900,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 908,00 | 4 | 835,36 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп) | м³ | 633,70 | 30,00 | 1 | 19 011,00 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 16 240,29 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 50 079,20 |
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 39 972,64 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 6 378,63 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно) | м2 | 5,52 | 3 684,50 | 12 | 244 061,28 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Мельничук В.А. / В.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Скучаева Л.В. / Л.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись