

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: **43,81**
 Площадь жилых помещений, м2: **849,23**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **446 491,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
«Перечень работ УК»					446 491,78
1. Осмотры МКД					23 888,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	740,00	2	2 072,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	849,23	2	3 617,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	420,00	2	1 680,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	420,00	2	1 680,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	420,00	1	840,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					178 242,74
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				100 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,70
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
4. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
5. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					50 931,99
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	140,50	104	31 123,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	140,50	12	11 717,70
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,09	260	1 605,24
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	15,00	60	459,00
6. Прочие услуги					189 073,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	849,23	12	14 878,51
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	98,00	1	51 299,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				40 500,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 735,21
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 937,97
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 760,76
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 478,51
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	849,23	12	43 106,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Тюрицкая / Тюрицкая
Фамилия И.О. / Подпись

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. / Подпись

Фамилия И.О. / Подпись

п. 2 Работа по смете

Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС по подвальной помещению с устройством циркуляционного участка по стоякам трубам ППР армированным стекловолокном.