

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Шаронова д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,76

Площадь жилых помещений, м2: 1 334,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 524 626,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					
					<b>524 626,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков					<b>32 434,02</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	квартир	299,91	26,00	1	7 797,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,40	780,00	2	2 184,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,13	1 334,60	2	5 685,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	493,70	2	1 974,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	493,70	2	1 974,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,00	493,70	1	987,40
Проверка вентканалов квартир	шт.	44,97	3,00	2	269,82
	квартир	145,82	26,00	3	11 373,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>83 600,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
					<b>9 880,81</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	3,00	2	3 653,88
Установка светильника акустического	шт.	904,41	3,00	1	2 713,23
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
					<b>17 817,55</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>50 192,98</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	116,50	104	25 807,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	116,50	12	9 716,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	17,75	11,70	1	207,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	м2	1,49	350,00	3	1 564,50
Уборка газонов в летний период	шт.	68,60	0,17	260	3 032,12
Уборка территории в зимний период	м2	0,47	350,00	30	4 935,00
Уборка территории в летний период	м2/Неделя	13,55	15,00	22	4 471,50
	м2	0,51	15,00	60	459,00
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>330 700,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 334,60	12	23 382,19
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	201,00	1	105 215,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				47 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	493,70	1	1 540,34
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	493,70	4	454,20
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-				30 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	18,00	1	12 511,08
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 014,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 412,71
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 894,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 710,60

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Ферносово)

м2	4,23	1 334,60	12	67 744,30
----	------	----------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

- Председатель совета МКД
- Управляющий МКД
- Ведущий специалист
- Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Фернозов О.Л.</i>	/	<i>Фернозов</i>
Фамилия И.О.		Подпись
<i>Муромцев Е.Н.</i>	/	<i>Муромцев</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Крутяков Ю.А.	/	<i>Крутяков</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	/	<i>Ротарь</i>
Фамилия И.О.		Подпись