

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Форносово п., Советская д.10 ф.

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб.: 27,31

Площадь жилых помещений, м2: 5 461,89

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 1 790 110,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
1. Осмотры МКД					1 790 110,78
Осмотр вводных электрических щитков					125 444,49
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	93,09	3,00	2	558,54
Осмотр кровли	квартир	299,91	110,00	1	32 990,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,40	1 680,00	2	4 704,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,13	5 461,89	2	23 267,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 220,60	2	4 882,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 220,60	2	4 882,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	м2	2,00	1 220,60	1	2 441,20
Проверка вентканалов квартир	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	110,00	3	48 120,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					99 673,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					57 845,10
Смена ламп светодиодных					57 845,10
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 049,65	3,00	2	6 297,90
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	2	48 718,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					319 754,25
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	235,40	156	78 218,71
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	253,10	156	84 100,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	488,20	19	64 466,81
Мытье окон	м2	17,75	56,00	1	994,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 350,00	3	6 034,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,57	260	10 166,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 350,00	30	19 035,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	160,00	22	47 696,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	160,00	60	4 896,00
8. Прочие услуги					1 187 393,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	5 461,89	12	95 692,31
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	877,00	1	459 074,42
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				162 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 220,60	1	3 808,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 220,60	4	1 122,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	9,00	1	6 255,54
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	23,00	1	7 975,02
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 904,80
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	66 714,02
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	74 600,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 300,03
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	5 461,89	12	277 245,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор филиала УК "Тепловые сети"

<u>Савельева Н.В.</u>	1	<u>Сев</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Матвиенко</u>	1	<u>Мат</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	1	<u>Кру</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	1	<u>Рот</u>
Фамилия И.О.		Подпись