

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,31

Площадь жилых помещений, м2: 611,94

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 244 597,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>244 597,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 033,64</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	451,00	2	1 262,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	611,94	2	2 606,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 242,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 844,58</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>26 715,75</b>
Влажная подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	32,00	104	7 088,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	32,00	12	2 668,80
Мытье окон	м2	17,75	65,00	1	1 153,75
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	100,00	3	447,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	100,00	30	1 410,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	23,00	22	6 856,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	23,00	60	703,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>163 129,58</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	611,94	12	10 721,19
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	87,00	1	41 559,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				56 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	6,00	1	3 802,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 210,29
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 437,55
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 901,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 260,89
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	611,94	12	31 062,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тимошкова*  
фамилия И.О.      *Гусев*  
Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О	Подпись
Крутяков Ю.А.	/
Фамилия И.О	Подпись
Ротарь О.Б.	/
Фамилия И.О	Подпись

