

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 7

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,95

Площадь жилых помещений, м2: 4 526,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 627 129,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 627 129,45
1. Осмотры МКД					107 132,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	99,00	1	29 691,09
Осмотр кровли	м2	1,40	980,00	2	2 744,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 526,72	2	19 283,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	967,00	2	3 868,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	967,00	2	3 868,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	967,00	1	1 934,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					219 441,22
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	15,00	1	14 249,70
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	5,00	1	11 587,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	8,00	1	5 645,52
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	15,00	1	32 427,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 164,45	32,00	1	37 262,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	п.м.	1 657,51	4,00	1	6 630,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	6,00	1	20 192,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					86 272,06
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				50 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					7 462,64
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	2,00	1	6 304,88
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 157,76	1,00	1	1 157,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 634,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	980,00	1	7 634,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					787,47
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	787,47	1,00	1	787,47
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					341 683,91
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	159,20	156	52 898,98
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	238,80	260	132 247,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	398,00	19	52 555,90
Мытье окон	м2	17,75	44,00	1	781,00
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	900,00	3	4 023,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	9,00	1	5 933,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	900,00	30	12 690,00
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	967,00	1	31 195,42
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	126,00	22	37 560,60

Уборка территории в летний период	м2	0,51	126,00	60	3 855,60
8. Прочие услуги					856 715,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 526,72	12	79 308,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	537,00	1	256 524,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				148 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	967,00	1	3 017,04
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	967,00	4	889,64
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	28,00	1	17 743,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 716,67
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 223,37
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 451,79
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 529,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 526,72	12	229 776,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Сахаров Д.А. / Д.А. Сахаров
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнича В.В. / В.В. Толовнича
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись