

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,59

Площадь жилых помещений, м2: 4 566,31

Площадь нежилых помещений, м2: 18,10

Сумма итого, руб.: 1 682 971,79

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 682 971,79
1. Осмотры МКД					110 063,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	99,00	1	29 691,09
Осмотр кровли	м2	1,40	1 250,00	2	3 500,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 584,41	2	19 529,59
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 160,00	2	4 640,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 160,00	1	2 320,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	25,00	2	2 248,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					141 637,24
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				50 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 272,06
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	25,00	2	30 449,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					13 727,58
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	5,00	1	7 422,70
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	2,00	1	6 304,88
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					147 570,94
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 250,00	1	9 737,50
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	35,00	1	31 097,15
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	24,00	1	12 382,08
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	39,00	1	34 155,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					368 687,45
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	194,00	156	64 462,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	291,00	260	161 155,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	485,00	19	64 044,25
Мытье окон	м2	17,75	29,40	1	521,85
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	438,00	3	1 957,86
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	9,00	1	5 933,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	438,00	30	6 175,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	156,00	22	46 503,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	156,00	60	4 773,60
8. Прочие услуги					865 012,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 584,41	12	80 318,86
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	524,00	1	250 314,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 160,00	1	3 619,20

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 160,00	4	1 067,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	21 055,73
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	37 125,13
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	51 824,99
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 269,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	4 584,41	12	232 704,65

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шаранова А.И. / Ш
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толстичина А.А. / Т
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / К
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Р
 Фамилия И.О. Подпись