

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 39,32

Площадь жилых помещений, м2: 3 281,55

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 548 441,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 548 441,89
1. Осмотры МКД					69 036,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	710,00	2	1 988,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 281,55	2	13 979,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	837,30	2	3 349,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	657,00	2	2 628,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	657,00	1	1 314,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					138 377,34
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	5,00	1	4 749,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	5,00	1	11 587,60
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	234,75	4,00	1	939,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	2 161,80	10,00	1	21 618,00
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					224 092,46
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				200 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 453,62
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	3,00	1	4 453,62
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 530,90
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	710,00	1	5 530,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					27 595,95
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1 839,73	15,00	1	27 595,95
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					247 677,43
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	140,40	156	46 652,11
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	210,60	260	116 630,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	351,00	19	46 349,55
Мытье окон	м2	17,75	30,00	1	532,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	549,00	3	2 454,03
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	549,00	30	7 740,90
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	62,10	22	18 512,01
Уборка территории в летний период	м2	0,51	62,10	60	1 900,26
8. Прочие услуги					831 678,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 281,55	12	57 492,76
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	479,00	1	228 818,30

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				258 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	837,30	1	2 612,38
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	837,30	4	770,32
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	28,00	1	17 743,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 978,48
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 363,61
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	46 712,21
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 454,09
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 281,55	12	166 571,48

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Обзюкиных К. О.
 Подпись

Управляющий МКД

Томовича А. А.
 Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Подпись