

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.40

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **37,09**

Площадь жилых помещений, м2: **2 312,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **156,30**

Сумма итого, руб.: **1 098 619**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 098 619,00
1. Осмотры МКД					47 304,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	40,00	1	11 996,40
Осмотр кровли	м2	1,40	635,60	2	1 779,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 468,30	2	10 514,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	442,90	2	1 771,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	442,90	2	1 771,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	442,90	1	885,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 923,87
Смена ламп люминесцентных	шт.	171,01	5,00	1	855,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	2	12 179,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					46 254,12
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	40,00	1	41 302,80
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	635,60	1	4 951,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					162 732,52
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	113,80	156	37 813,46
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	170,80	156	56 753,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	284,60	19	37 581,43
Мытье окон	м2	17,75	90,00	1	1 597,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	605,00	3	2 704,35
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	605,00	30	8 530,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	40,00	22	11 924,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	40,00	60	1 224,00
8. Прочие услуги					741 803,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 468,30	12	43 244,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	248,00	1	118 469,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				180 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	442,90	1	1 381,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	442,90	4	407,47
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	180 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	24,00	1	15 208,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 008,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 652,90
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 634,30

Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 931,01
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 468,30	12	125 290,91

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Зушкова Ю.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толованни А.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись