

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г., Песочная д.42

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : ~~42,59~~ **36,94**

Площадь жилых помещений, м2: 2 357,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: ~~1 204 887,6~~ **1 045 824,40**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>						
<b>1. Осмотры МКД</b>						
Осмотр вводных электрических щитков						1 204 887,60
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах						<del>48 931,48</del> <b>31 102,28</b>
Осмотр кровли						186,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий						11 996,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении						Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях						1 848,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках						Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Осмотр электротехнических устройств на л/кл						10 042,10
Проверка вентканалов квартир						2 584,40
Проверка вентиляционных систем						2 584,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>						Осмотры: Весенние (15 мар. - 15 апр.) Осенние (15 авг. - 15 сент.)
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети						2 292,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)						1 292,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии						899,40
Техническое обслуживание узла учета ХВС						2 499,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>						11 665,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения						83 600,54
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов						5 357,80
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках						17 334,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>						52 357,80
Изготовление и установка элементов парапета						8 550,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания						15 173,86
Устройство примыканий поверхности кровли						894,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>						2 099,30
Влажное подметание л/лл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)						12 179,60
Влажное подметание л/лл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)						245 804,40
М. лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)						46 465,65
Мытье окон						159 928,20
Отмывка особо загрязненных мест						39 410,55
Сезонное выкашивание газонов						<del>162 338,74</del> <b>144 748,86</b>
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную						36 251,75
Уборка входа в подвал от снега						54 361,01
Уборка газонов в летний период						30 610,64
Уборка приямков от мусора						1 597,50
Уборка территории в зимний период						1 036,66
Уборка территории в летний период						3 567,20
<b>8. Прочие услуги</b>						194,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств						9 080,40
Вывоз ТБО (Тосненское г)						2 898,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД						Неделя зимнего периода (Ноябрь по Март "5 месяцев")
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей						13 116,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей						3 446,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год						5 223 394,21
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское г)						143 310,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования						было 279
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме						10% от итоговой суммы
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						2 015,83
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме						594,41
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме						220 000 не являющиеся
Услуга за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						17 743,60
Услуга за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						2 773,92
Услуга за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						11 896,96
Услуга за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						22 092,44
Услуга за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						29 292,28
Услуга за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме						4 672,72

