

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.44

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,68

Площадь жилых помещений, м2: 3 580,25

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 404 202,8

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 404 202,80
1. Осмотры МКД					73 496,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	974,00	2	2 727,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 580,25	2	15 251,87
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	974,00	2	3 896,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	974,00	2	3 896,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	974,00	1	1 948,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					124 684,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 400,87	6,00	1	38 405,22
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 092,46
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					107 165,66
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	50,00	1	37 624,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	60,00	1	61 954,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	974,00	1	7 587,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					229 652,21
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	162,70	156	54 061,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	244,10	156	81 109,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	406,80	19	53 717,94
Мытье окон	м2	17,75	30,20	1	536,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	890,00	3	3 978,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	2,00	22	389,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	890,00	30	12 549,00
Уборка приямков от мусора	м2	9,66	2,00	30	579,60
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	58,30	22	17 379,23
Уборка территории в летний период	м2	0,51	58,30	60	1 783,98
8. Прочие услуги					845 111,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 580,25	12	62 725,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	368,00	1	175 793,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				287 250,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	974,00	1	3 038,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	974,00	4	896,08
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	36,00	1	22 813,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	16 617,97
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	42 651,97

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	40 902,24
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 526,97
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 580,25	12	181 733,49

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Чемкина / *Скел*

 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Толовщина В.А.

 Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. / Подпись