

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно 2 г. , Песочная д.46

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 32,40

Площадь жилых помещений, м2: 3 974,41

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 545 342,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 545 342,97
1. Осмотры МКД					99 450,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 122,00	2	3 141,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 974,41	2	16 930,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 013,00	2	4 052,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 013,00	2	4 052,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 013,00	1	2 026,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 279,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 361,86
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					260 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				260 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					279 310,01
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	179,40	156	59 611,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	269,10	156	89 416,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	448,50	19	59 224,43
Мытье окон	м2	17,75	93,60	1	1 661,40
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	900,00	3	4 023,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	900,00	30	12 690,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	144,00	22	42 926,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	144,00	60	4 406,40
8. Прочие услуги					777 941,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 974,41	12	69 631,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	476,00	1	227 385,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				116 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 013,00	1	3 160,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 013,00	4	931,96
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	40,00	1	25 348,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	20 300,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	48 362,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	49 965,80
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 973,28

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 974,41	12	201 741,05
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	------	----------	----	------------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Алимов А.Н.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Толовнина А.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |
Фамилия И.О. | Подпись