

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.11

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **34,41**

Площадь жилых помещений, м2: **1 553,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **203,20**

Сумма итого, руб.: **725 445,24**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					725 445,24
1. Осмотры МКД					35 060,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	31,00	1	9 297,21
Осмотр кровли	м2	1,40	340,00	2	952,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 756,90	2	7 484,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	286,00	2	1 144,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	286,00	2	1 144,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	286,00	1	572,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	8,00	2	719,52
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	31,00	3	13 561,26
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 921,64
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 226,86
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	8,00	2	9 743,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 484,54
Изготовление и установка информационных досок	шт.	1 484,54	1,00	1	1 484,54
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 648,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	340,00	1	2 648,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					132 060,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (6-9 эт.)	м2	1,70	161,00	156	42 697,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6-9 эт.)	м2	1,70	97,00	260	42 874,00
Мытье лестничных площадок и маршей (6-9 эт.)	м2	5,47	258,00	19	26 813,94
Мытье окон	м2	17,75	29,40	1	521,85
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	1,00	1	518,33
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	1,20	260	5 207,28
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
8. Прочие услуги					457 042,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 756,90	12	30 780,89
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	159,00	1	75 954,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				120 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	286,00	1	892,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	286,00	4	263,12
Обязательное страхование опасного объекта (лифтов) (коэф.1=0,05; 2=1,00)	т.	5 200,00	1,00	1	5 200,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	16,00	1	10 139,20
Проверка герметичности (более 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	1	1 600,32
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	1,82	1 756,90	12	38 370,70
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 364,78

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 179,79
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 127,13
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	2 892,63
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	1 756,90	12	116 377,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Полтавский В.И. | В.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Коваленко Ю.А. | Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Handwritten signature in blue ink.