

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,40

Площадь жилых помещений, м2: 4 524,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 976 348,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 976 348,02
1. Осмотры МКД					101 454,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	89,00	1	26 691,99
Осмотр кровли	м2	1,40	1 230,00	2	3 444,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 524,00	2	19 272,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 022,80	2	4 091,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 022,80	2	4 091,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 022,80	1	2 045,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	89,00	3	38 933,94
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					113 514,39
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	5,00	1	27 234,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					184 987,42
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				160 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	1	18 269,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					76 027,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	100,00	1	779,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					34 352,23
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	3,00	1	25 195,53
Изготовление и установка поручня	п.м.	915,67	10,00	1	9 156,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					501 638,07
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	195,00	156	64 794,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	293,00	260	162 263,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	488,00	19	64 440,40
Мытье окон	м2	17,75	34,00	1	603,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 402,00	3	6 266,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	659,28	5,00	1	3 296,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 402,00	30	19 768,20
Уборка подвалов от мусора	м2	32,26	1 022,80	1	32 995,53
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	437,00	22	130 269,70
Уборка территории в летний период	м2	0,51	437,00	60	13 372,20
8. Прочие услуги					964 374,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 524,00	12	79 260,48
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	495,00	1	236 461,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				165 100,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 022,80	1	3 191,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 022,80	4	940,98
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	49,00	1	31 051,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	23 132,97
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 301,31
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 937,77
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 085,83
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 524,00	12	299 669,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаил Ю.А. | Михаил Ю.А. к.в.10
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Тобальзон Ю.А.
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. |
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |
 Фамилия И.О. | Подпись