

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.15

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,21

Площадь жилых помещений, м2: 3 059,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 146 103,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 146 103,42</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>68 332,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	800,00	2	2 240,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 059,90	2	13 035,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	2,00	683,10	2	2 732,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	683,00	2	2 732,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	683,00	1	1 366,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>83 600,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>36 516,50</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	904,41	4,00	1	3 617,64
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	679,15	4,00	1	2 716,60
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>14 785,00</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	3 152,44	4,00	1	12 609,76
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	2,00	1	2 175,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 232,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	800,00	1	6 232,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>25 195,53</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	3,00	1	25 195,53
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>248 755,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	120,00	156	39 873,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	140,00	260	77 532,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	260,00	19	34 333,00
Мытье окон	м2	17,75	12,29	1	218,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 148,35	3	5 133,12
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 148,35	30	16 191,74
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	218,76	22	65 212,36
Уборка территории в летний период	м2	0,51	218,76	60	6 694,06
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>662 685,87</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 059,90	12	53 609,45
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	311,00	1	148 564,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				145 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	683,00	1	2 130,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	683,00	4	628,36
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	31,00	1	19 644,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 012,83
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	28 398,24
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	36 951,45
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 896,52
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 059,90	12	202 687,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Лобальщик Ю.А.* / *Синотова АД*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Лобальщик Ю.А.* / *Крутяков Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь О.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись