

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 30,67

Площадь жилых помещений, м2: 4 589,22

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 689 164,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 689 164,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>102 509,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	90,00	1	26 991,90
Осмотр кровли	м2	1,40	1 230,00	2	3 444,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 589,22	2	19 550,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 026,50	2	4 106,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 027,00	2	4 108,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 027,00	1	2 054,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	30,00	2	2 698,20
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	90,00	3	39 371,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>109 499,89</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	15,00	1	15 183,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>49 092,51</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	30,00	2	36 538,80
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	5,00	1	9 559,45
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>13 944,36</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	6,00	1	13 944,36
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>84 829,70</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	100,00	1	75 248,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 230,00	1	9 581,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>4 578,35</b>
Изготовление и установка поручня	п.м.	915,67	5,00	1	4 578,35
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>375 731,06</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	198,00	156	65 791,44
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	295,00	260	163 371,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	493,00	19	65 100,65
Мытье окон	м2	17,75	34,00	1	603,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 579,50	3	7 060,37
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 579,50	30	22 270,95
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	140,50	22	41 883,05
Уборка территории в летний период	м2	0,51	140,50	60	4 299,30
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>948 978,96</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 589,22	12	80 403,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	493,00	1	235 506,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				153 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 027,00	1	3 204,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 027,00	4	944,84
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	36,00	1	22 813,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	22 944,13
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 847,43
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	56 472,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 011,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	4 589,22	12	303 989,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Бухарина Н.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Лобанов Ю.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись