

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,90

Площадь жилых помещений, м2: 5 630,00

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 357 540,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 357 540,12
1. Осмотры МКД					119 209,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	99,00	1	29 691,09
Осмотр кровли	м2	1,40	1 530,00	2	4 284,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	5 630,00	2	23 983,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 460,60	2	5 842,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 461,00	2	5 844,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 461,00	1	2 922,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	35,00	2	3 147,90
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	99,00	3	43 308,54
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					245 545,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	35,00	2	18 752,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	20,00	1	108 939,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					47 037,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	35,00	2	42 628,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					400 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				400 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					41 467,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	50,00	1	37 624,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	549,05	7,00	1	3 843,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					405 634,73
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	284,10	156	94 400,75
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	427,10	156	141 916,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	711,20	19	93 913,96
Мытье окон	м2	17,75	36,00	1	639,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 149,80	3	5 139,61
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 149,80	30	16 212,18
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	141,20	22	42 091,72
Уборка территории в летний период	м2	0,51	141,20	60	4 320,72
8. Прочие услуги					1 098 645,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	5 630,00	12	98 637,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	519,00	1	247 926,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				171 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 461,00	1	4 558,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 461,00	4	1 344,12
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	36,00	1	22 813,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	20,00	1	6 934,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 454,86

