

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,83

Площадь жилых помещений, м2: 4 088,05

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 561 293,64

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 561 293,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>80 990,83</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	800,00	2	2 240,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	4 088,05	2	17 415,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	644,00	2	2 576,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	644,00	2	2 576,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	644,00	1	1 288,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	18,00	2	1 618,92
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>83 600,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>77 511,50</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				50 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1 639,43	1,00	2	3 278,86
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	18,00	2	21 923,28
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 324,06</b>
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	1,00	1	2 324,06
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>74 860,10</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	800,00	1	6 232,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	20,00	1	17 769,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	20,00	1	9 107,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	30,00	1	15 477,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	30,00	1	26 273,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>25 195,53</b>
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 398,51	3,00	1	25 195,53
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>330 764,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6-9 эт.)	м2	1,70	300,00	156	79 560,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6-9 эт.)	м2	1,70	150,00	260	66 300,00
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6-9 эт.)	м2	5,47	450,00	19	46 768,50
Мытье окон	м2	17,75	128,00	1	2 272,00
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	п.м.	21,46	45,00	12	11 588,40
Пробивка мусоропровода от засора	засор	511,66	5,00	1	2 558,30
Санитарное обслуживание мусоропроводов	п.м.	201,40	45,00	2	18 126,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	510,00	3	2 279,70
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	510,00	30	7 191,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	31,22	10,00	12	3 746,40
Уборка лифтовых кабин	м2	16,69	2,40	260	10 414,56
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	150,00	22	44 715,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	150,00	60	4 590,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	137,97	204,00	1	28 145,88
Устранение засоров мусоропровода	засор	125,46	20,00	1	2 509,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>886 046,14</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	4 088,05	12	71 622,64

