

# Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Победы д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,87

Площадь жилых помещений, м2: 3 540,09

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 353 922,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>1 353 922,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков					<b>86 153,26</b>
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	квартир	299,91	80,00	1	23 992,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	1,40	874,00	2	2 447,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,13	3 540,09	2	15 080,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	765,07	2	3 060,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	765,07	2	3 060,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	2,00	765,07	1	1 530,14
Проверка вентканалов квартир	квартир	44,97	20,00	2	1 798,80
					<b>34 996,80</b>
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
					<b>83 600,54</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
					<b>15 173,86</b>
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	1	12 179,60
					<b>279 030,20</b>
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				250 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	681,46	42,60	1	29 030,20
					<b>184 772,70</b>
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	120,00	156	39 873,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	180,00	156	59 810,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	300,00	19	39 615,00
Мытье окон	м2	17,75	50,00	1	887,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	980,00	3	4 380,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	980,00	30	13 818,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	64,00	22	19 078,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	64,00	60	1 958,40
					<b>705 192,40</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 540,09	12	62 022,38
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	367,00	1	175 315,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				99 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	765,07	1	2 387,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	765,07	4	703,86
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	37,00	1	23 446,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	16,00	1	5 547,84
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	18 034,28
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	32 767,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	44 388,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 083,24
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 540,09	12	234 495,56

