

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,34**
 Площадь жилых помещений, м2: **651,30**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итога, руб.: **315 276,52**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					315 276,52
1. Осмотры МКД					16 001,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	444,00	2	1 243,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	651,30	2	2 774,54
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 414,40
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 458,76
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	444,00	1	3 458,76
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 194,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	59,90	104	13 269,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	59,90	12	4 995,66
Мытье окон	м2	17,75	52,70	1	935,43
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	549,40	3	2 455,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	549,40	30	7 746,54
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	6,00	22	1 788,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	6,00	60	183,60
8. Прочие услуги					160 206,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	651,30	12	5 158,30
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубниковское сп	м³	478,40	25,00	1	11 960,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	169,00	1	88 464,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				28 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	17,00	1	11 816,02
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 487,91
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,62	651,30	12	4 845,67

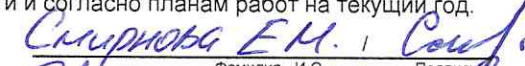

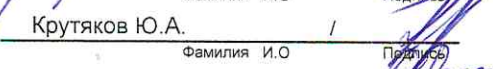
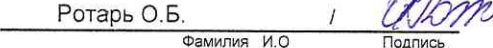
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Смирнова Е.М. | *Смирнова*
 Фамилия И.О. | Подпись

 Медведева М.А. | *Медведева*
 Фамилия И.О. | Подпись

 Крутяков Ю.А. | *Крутяков*
 Фамилия И.О. | Подпись

 Ротарь О.Б. | *Ротарь*
 Фамилия И.О. | Подпись