

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,07**Площадь жилых помещений, м2: **527,80**Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**Сумма итого, руб.: **253 785,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					253 785,97
1. Осмотры МКД					
					8 762,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр кровли	м2	1,40	385,00	2	1 078,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	527,80	2	2 248,43
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 414,40
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					80 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				80 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					2 999,15
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	385,00	1	2 999,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					34 737,47
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	59,70	104	13 224,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	59,70	12	4 978,98
Мытье окон	м2	17,75	86,70	1	1 538,93
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	549,40	3	2 455,82
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	549,40	30	7 746,54
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	6,00	22	1 788,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	6,00	60	183,60
8. Прочие услуги					125 872,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств					
Вывоз стоков со сливом на КТ: Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	478,40	22,00	1	10 524,80
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	523,46	128,00	1	67 002,88
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
					23 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	695,06	13,00	1	9 035,78
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
					5 428,43
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная.д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222). г.п. Форносово					
					3 926,83

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Захаров

 Фамилия И.О. Подпись

Трубинов

 Фамилия И.О. Подпись

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись