

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **29,85**

Площадь жилых помещений, м2: **1 015,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **363 664,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					363 664,89
1. Осмотры МКД					27 543,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	24,00	1	7 197,84
Осмотр кровли	м2	1,40	545,00	2	1 526,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	1 015,19	2	4 324,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	545,00	2	2 180,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	545,00	1	1 090,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	24,00	3	10 499,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 599,35
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	2,00	1	420,98
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	6,00	1	1 148,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	1,00	1	705,69
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	1,00	1	1 378,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	2,00	1	2 024,50
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 821,46
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 542,84
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	3,00	1	6 972,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 031,06
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	71,67	104	15 876,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	71,67	12	5 977,28
Мытье окон	м2	17,75	25,00	1	443,75
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	20,00	1	6 865,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	697,00	3	3 115,59
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	697,00	30	9 827,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	20,00	22	5 962,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	20,00	60	612,00
8. Прочие услуги					222 284,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	1 015,19	12	17 786,13
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	75,00	1	35 827,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				69 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	14,00	1	43,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	14,00	4	12,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	7,00	1	4 435,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 060,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 823,72

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 993,16
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 594,66
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	1 015,19	12	67 246,19

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова В.А. / Троф
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Степанникова Е.А. / Е.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись