

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Пожарный проезд д.4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 46,00

Площадь жилых помещений, м2: 2 641,59

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 458 208,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 458 208,91
1. Осмотры МКД					66 174,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	679,40	2	1 902,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 641,59	2	11 253,17
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2	2,00	679,40	2	2 717,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	679,00	2	2 716,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	679,00	1	1 358,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					121 527,43
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	3,00	1	2 849,94
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	3,00	1	631,47
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	191,35	5,00	1	956,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	3,00	1	3 961,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	10,00	1	10 122,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	2,00	1	1 838,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	2,00	1	2 024,50
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	3,00	1	10 096,41
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 287,30
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					453 376,10
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				440 000,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	250,92	10,00	1	2 509,20
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	785,33	2,00	1	1 570,66
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 292,53
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	679,40	1	5 292,53
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					237 479,85
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	121,60	156	40 405,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	182,60	260	101 123,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	304,20	19	40 169,61
Мытье окон	м2	17,75	90,00	1	1 597,50
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	343,28	10,00	1	3 432,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	687,00	3	3 070,89
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	687,00	30	9 686,70
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	93,00	22	27 723,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	93,00	60	2 845,80

8. Прочие услуги					545 071,43
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 641,59	12	46 280,66
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	265,00	1	126 590,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				92 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	679,40	1	2 119,73
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	679,40	4	625,05
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	26,00	1	16 476,20
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 463,48
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 204,10
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 676,68
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 895,23
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 641,59	12	174 978,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Заброзова З.М. | Заб
Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Скородумова Е.А. | Ск
Фамилия И.О | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Кр
Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Рот
Фамилия И.О | Подпись