

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **44,00**

Площадь жилых помещений, м2: **298,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **157 762,98**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					157 762,98
1. Осмотры МКД					9 313,11
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	314,00	2	879,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	298,80	2	1 272,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	224,00	2	896,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					31 242,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 430,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					631,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					3 567,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
8. Прочие услуги					107 578,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	298,80	12	5 234,98
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	27,00	1	12 897,90
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	30 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	3,00	1	1 901,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 605,15
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 178,42
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 950,78
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	630,45
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	298,80	12	19 792,51

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Вдовиченко Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сеуратова А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись