

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д.10

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **38,18**
 Площадь жилых помещений, м2: **6 089,35**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **2 790 101,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 790 101,05
1. Осмотры МКД					120 948,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	3,00	2	558,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	100,00	1	29 991,00
Осмотр кровли	м2	1,40	1 755,00	2	4 914,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 089,35	2	25 940,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 400,00	2	5 600,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 400,00	2	5 600,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 400,00	1	2 800,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	100,00	3	43 746,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					511 208,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	20,00	1	18 999,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	25,00	2	13 394,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	5,00	1	6 892,20
Смена ввода ХВС, ГВС, ЦО	п.м.	6 139,33	10,00	1	61 393,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	30,00	1	39 610,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 692,51	5,00	1	8 462,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	15,00	1	4 775,70
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	100,00	1	24 135,00
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	291,35	300,00	1	87 405,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	3,00	12	157 073,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	3,00	12	25 650,00
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 365,47	5,00	1	16 827,35
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 413,86	1,00	1	4 413,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					89 375,53
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	метр	723,92	20,00	1	14 478,40
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	35,00	1	9 900,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	3,00	12	2 684,88
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	3,00	2	6 297,90
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
Установка светильника акустического	шт.	904,41	35,00	1	31 654,35
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					220 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				220 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					205 907,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	200,00	1	150 496,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	30,00	1	13 660,50
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	30,00	1	15 477,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	30,00	1	26 273,70
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					33 145,34
Изготовление и установка металлической двери	м2	11 837,62	2,80	1	33 145,34
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					475 322,14
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	259,80	156	86 326,34
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	389,60	260	215 760,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	649,40	19	85 753,27
Мытье окон	м2	17,75	216,00	1	3 834,00

Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	5,00	1	2 591,65
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	1 363,50	3	6 094,85
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,25	260	4 459,00
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	1 363,50	30	19 225,35
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	156,00	22	46 503,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	156,00	60	4 773,60
8. Прочие услуги					1 134 192,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 089,35	12	106 685,41
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	464,00	1	221 652,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				219 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	780,80	1	2 436,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	780,80	4	718,34
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	40,00	1	25 348,00
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 926,96
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	58 122,46
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	61 353,36
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 790,45
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 089,35	12	403 358,54


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.


Председатель совета МКД


Управляющий МКД


Ведущий специалист

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Моисеев М. А. | 
 фамилия И.О | Подпись

Сурасова А. В. | 
 фамилия И.О | Подпись

Крутяков Ю.А. | 
 фамилия И.О | Подпись

Ротарь О.Б. | 
 фамилия И.О | Подпись