

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,04**  
 Площадь жилых помещений, м2: **304,40**  
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
 Сумма итого, руб.: **131 651,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>131 651,88</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 336,96</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	8,00	1	2 399,28
Осмотр кровли	м2	1,40	314,00	2	879,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	304,40	2	1 296,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	224,00	2	896,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	8,00	3	3 499,68
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>31 242,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 844,58</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>631,50</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>6 002,48</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	29,20	12	2 435,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>77 593,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	304,40	12	5 333,09
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	36,00	1	17 197,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 600,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	3,00	1	1 901,10
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	4,00	1	1 386,96
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 510,72
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 189,34
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 718,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	593,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	304,40	12	20 163,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Смирнова И.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Смирнова И.В. / И.В.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись