

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **36,12**

Площадь жилых помещений, м2: **2 650,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 148 567,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 148 567,41
1. Осмотры МКД					65 791,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	700,00	2	1 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 650,10	2	11 289,43
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	678,80	2	2 715,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	600,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 182,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					223 038,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Изготовление и установка элементов парапета	м2	1 032,57	30,00	1	30 977,10
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	100,00	1	88 849,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	60,00	1	1 263,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	30,00	1	15 477,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	30,00	1	26 273,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					199 808,69
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	128,00	156	42 531,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	192,00	156	63 797,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	17,75	206,40	1	3 663,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	788,20	3	3 523,25
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	788,20	30	11 113,62
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	83,00	22	24 742,30
Уборка территории в летний период	м2	0,51	83,00	60	2 539,80
8. Прочие услуги					546 145,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 650,10	12	46 429,75
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	252,00	1	120 380,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				101 600,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	442,90	1	1 381,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	442,90	4	407,47
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	25,00	1	15 842,50
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 974,20
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	30 702,87

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 395,06
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 488,59
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 650,10	12	175 542,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Селиванов В.Ф. / *Селиванов*

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Скрятова А.В. / *Скрятова*

Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

Фамилия И.О. / Подпись