

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 6

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **40,15**

Площадь жилых помещений, м2: **2 673,19**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

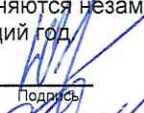
Сумма итого, руб.: **1 288 080,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 288 080,60
1. Осмотры МКД					65 904,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	700,00	2	1 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 673,19	2	11 387,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	682,50	2	2 730,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	600,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					221 172,42
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	5,00	1	1 393,90
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	5,00	1	3 528,45
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	15,00	1	19 805,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	20,00	1	20 245,00
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	300,00	1	72 405,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					98 193,58
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм ²	метр	723,92	20,00	1	14 478,40
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
Установка светильника светодиодного	шт.	1 911,89	28,00	1	53 532,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 296,24
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					134 296,95
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	700,00	1	5 453,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	101,66	50,00	1	5 083,00
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	50,00	1	44 424,50
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	10,00	1	5 159,20
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	15,00	1	13 136,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					204 348,84
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	128,00	156	42 531,84
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	192,00	156	63 797,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	320,00	19	42 256,00
Мытье окон	м2	17,75	206,40	1	3 663,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	795,50	3	3 555,89


Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	795,50	30	11 216,55
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	96,40	22	28 736,84
Уборка территории в летний период	м2	0,51	96,40	60	2 949,84
8. Прочие услуги					554 867,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 673,19	12	46 834,29
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	240,00	1	114 648,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				116 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	580,40	1	1 810,85
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	580,40	4	533,97
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	24,00	1	15 208,80
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	13 407,68
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 085,15
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	33 000,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 266,08
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 673,19	12	177 072,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Крестенко В.П. / 
Фамилия И.О. Подпись


Управляющий МКД

Скуратова А.В. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись