

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Рабочая д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,23
 Площадь жилых помещений, м2: 2 633,97
 Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
 Сумма итого, руб.: 1 303 048,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 303 048,85
1. Осмотры МКД					65 407,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	700,00	2	1 960,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 633,97	2	11 220,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	600,00	2	2 400,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	600,00	1	1 200,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					140 203,50
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	10,00	1	9 499,80
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	2 317,52	2,00	1	4 635,04
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	5,00	1	1 052,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	278,78	4,00	1	1 115,12
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	20,00	1	26 406,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	318,38	10,00	1	3 183,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 274,10
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	28,00	1	7 920,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					260 834,86
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				220 000,00
Оштукатуривание поверхности	м2	1 087,62	25,00	1	27 190,50
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 174,06	2,00	1	4 348,12
Установка фирменных информационных досок	шт.	2 324,06	4,00	1	9 296,24
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					60 198,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	80,00	1	60 198,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					207 366,19
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	172,90	156	57 451,21
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	116,00	156	38 544,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	288,90	12	24 094,26
Мытье окон	м2	17,75	168,96	1	2 999,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	644,00	3	2 878,68
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	644,00	30	9 080,40
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	192,00	22	57 235,20
Уборка территории в летний период	м2	0,51	192,00	60	5 875,20

8. Прочие услуги					533 763,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 633,97	12	46 147,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	245,00	1	117 036,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				98 500,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	562,60	4	517,59
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	25,00	1	15 842,50
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	12 935,58
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 554,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	31 674,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 080,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	2 633,97	12	174 474,17

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Бедерова З.Ф. / *Бедерова*

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сурацова А.В. / *Сурацова*

Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / *Крутяков*

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

Фамилия И.О. Подпись