

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Радищева д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **29,98**

Площадь жилых помещений, м2: **3 191,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 148 083,1**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 148 083,10
1. Осмотры МКД					68 662,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	59,00	1	17 694,69
Осмотр кровли	м2	1,40	820,00	2	2 296,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 191,70	2	13 596,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	728,00	2	2 912,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	728,00	2	2 912,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	728,00	1	1 456,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	20,00	2	1 798,80
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	59,00	3	25 810,14
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 235,32
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	2,00	1	1 899,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	20,00	2	10 715,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	705,69	2,00	1	1 411,38
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 378,44	2,00	1	2 756,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	5,00	1	6 601,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	метр	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	п.м.	1 692,51	6,00	1	10 155,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	3,00	1	2 757,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	3,00	1	3 036,75
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 906,02
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	20,00	1	5 657,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	20,00	2	24 359,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					254 574,95
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	170,00	156	56 487,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	255,00	156	84 731,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	425,00	19	56 121,25
Мытье окон	м2	17,75	51,00	1	905,25
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	965,00	3	4 313,55
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	965,00	30	13 606,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	106,00	22	31 598,60
Уборка территории в летний период	м2	0,51	106,00	60	3 243,60
8. Прочие услуги					663 704,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 191,70	12	55 918,58
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	298,00	1	142 354,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				126 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	728,00	1	2 271,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	728,00	4	669,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	29,00	1	18 377,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	14 351,88

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	46 420,20
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	35 324,66
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 636,93
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	3 191,70	12	211 418,21

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Шарозета В.В. Шариф

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Левальчук Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись