

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Тосно г., Радищева д.6/8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,07

Площадь жилых помещений, м2: 6 865,16

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 724 022,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 724 022,98</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>141 828,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	2,00	2	372,36
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	119,00	1	35 689,29
Осмотр кровли	м2	1,40	1 838,00	2	5 146,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	6 865,16	2	29 245,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 572,00	2	6 288,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 572,00	2	6 288,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 572,00	1	3 144,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	40,00	2	3 597,60
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	119,00	3	52 057,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>195 738,73</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	40,00	2	21 431,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	6,00	1	7 922,04
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 446,99	5,00	1	27 234,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	2,00	12	104 715,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	2,00	12	17 100,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>333 176,52</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (Циты в парадных 1,2,3,4)	кол.				300 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	10,00	1	2 828,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 049,65	2,00	2	4 198,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	40,00	1	24 359,20
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>150 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Крыльца)	кол.				150 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 895,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	500,00	1	3 895,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>563 085,82</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	313,30	156	104 103,32
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	469,90	260	260 230,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	783,20	19	103 421,56
Мытье окон	м2	17,75	232,96	1	4 135,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	8,00	1	4 146,64
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	2 352,80	3	10 517,02
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,40	260	7 134,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	2 352,80	30	33 174,48
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	110,20	22	32 850,62
Уборка территории в летний период	м2	0,51	110,20	60	3 372,12
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 336 297,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	6 865,16	12	120 277,60
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	477,70	636,00	1	303 817,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				196 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 572,00	1	4 904,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 572,00	4	1 446,24
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	633,70	64,00	1	40 556,80
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	24,00	1	8 321,76

Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	29 931,23
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	89 967,81
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	73 670,50
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	11 755,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	5,52	6 865,16	12	454 748,20

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Давыденко А.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Ковальчук Ю.И.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись