

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 41,46

Площадь жилых помещений, м2: 2 201,30

Площадь нежилых помещений, м2: 1 037,70


Сумма итогов, руб.: 1 611 577,03

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 611 577,03
1. Осмотры МКД					55 536,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	40,00	1	11 996,40
Осмотр кровли	м2	1,40	951,00	2	2 662,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 239,00	2	13 798,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	795,60	2	3 182,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	795,60	2	3 182,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	795,60	1	1 591,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	16,00	2	1 439,04
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					107 423,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	20,00	1	4 209,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	10,00	1	6 793,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					27 619,78
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	15,00	1	4 243,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	16,00	2	19 487,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					530 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				530 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					91 144,54
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	951,00	1	7 408,29
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	888,49	40,00	1	35 539,60
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	60,00	1	27 321,00
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	515,92	15,00	1	7 738,80
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	875,79	15,00	1	13 136,85
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					192 470,27
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	220,60	156	73 300,97
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	91,65	260	50 755,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	312,25	19	41 232,61
Мытье окон	м2	17,75	20,80	1	369,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	4,00	1	2 073,32
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	60,00	3	268,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	2,00	22	389,40
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	60,00	30	846,00
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	5,00	30	1 449,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	60	1 530,00
8. Прочие услуги					607 381,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 239,00	12	56 747,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	257,00	1	140 409,38
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				145 400,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	795,60	1	2 482,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	795,60	4	731,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м ³	725,74	26,00	1	18 869,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	10,00	1	3 467,40
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 575,07
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	34 105,19
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	26 028,70
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	4 153,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 239,00	12	164 411,64

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лыскова Н.В. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Жванова Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись