

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 34,86

Площадь жилых помещений, м2: 2 401,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 004 595,73

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 004 595,73
1. Осмотры МКД					47 373,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	40,00	1	11 996,40
Осмотр кровли	м2	1,40	660,00	2	1 848,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	2 401,50	2	10 230,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	471,50	2	1 886,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	471,50	2	1 886,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	471,50	1	943,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	44,97	10,00	2	899,40
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	40,00	3	17 498,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					83 600,54
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 588,26
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	10,00	2	12 179,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					206 921,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	250,00	1	188 120,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	660,00	1	5 141,40
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	455,35	30,00	1	13 660,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					194 750,80
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	116,20	156	38 610,94
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	174,20	260	96 471,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	290,40	19	38 347,32
Мытье окон	м2	17,75	34,40	1	610,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	208,80	3	933,34
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	3,00	22	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	208,80	30	2 944,08
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
8. Прочие услуги					455 360,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	2 401,50	12	42 074,28
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	206,00	1	112 546,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				91 400,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	471,50	1	1 471,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	471,50	4	433,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	26,00	1	18 869,24
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	10 008,55
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	25 318,12

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	24 634,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	3 931,01
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	2 401,50	12	121 900,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Михаилева С.И.

Управляющий МКД

Лаврова Вал.

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись