

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 44,43

Площадь жилых помещений, м2: 3 582,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 909 855,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 909 855,31
1. Осмотры МКД					70 885,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	60,00	1	17 994,60
Осмотр кровли	м2	1,40	965,00	2	2 702,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 582,10	2	15 259,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	714,60	2	2 858,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	714,60	2	2 858,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	714,60	1	1 429,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	15,00	2	1 349,10
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	60,00	3	26 247,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					86 279,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 363,15	1,00	12	52 357,80
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 678,06
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	15,00	2	18 269,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					308 509,35
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	метр	752,48	400,00	1	300 992,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	965,00	1	7 517,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					254 536,22
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,13	145,80	156	48 446,42
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	230,00	260	127 374,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	375,80	19	49 624,39
Мытье окон	м2	17,75	51,60	1	915,90
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	317,40	3	1 418,78
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,30	260	5 350,80
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	3,00	22	584,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	317,40	30	4 475,34
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	45,00	22	13 414,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	45,00	60	1 377,00
8. Прочие услуги					666 967,01
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 582,10	12	62 758,39
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	360,00	1	196 682,40
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				82 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	714,60	1	2 229,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	714,60	4	657,43
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	36,00	1	26 126,64
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	12,00	1	4 160,88
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	17 845,44

Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	41 046,38
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	43 923,43
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 009,07
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 582,10	12	181 827,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Лабудина Н.И.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Хванта Ю.А. / Хванта
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись