

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 38,49

Площадь жилых помещений, м2: 3 535,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 1 633 116,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 633 116,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>83 859,81</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	72,00	1	21 593,52
Осмотр кровли	м2	1,40	1 144,00	2	3 203,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	3 535,50	2	15 061,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,00	1 016,00	2	4 064,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	1 016,00	2	4 064,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,00	1 016,00	1	2 032,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	24,00	2	2 158,56
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	72,00	3	31 497,12
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>166 673,15</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	949,98	8,00	1	7 599,84
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	210,49	20,00	1	4 209,80
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	210,49	10,00	1	2 104,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	679,30	10,00	1	6 793,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	30,00	2	16 073,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110мм	метр	1 320,34	10,00	1	13 203,40
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	712,50	1,00	12	8 550,00
Установка узла учета холодной воды ДУ 50 "Калькуляция"	шт.	90 803,87	1,00	1	90 803,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>34 534,66</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	2,00	12	1 789,92
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	24,00	2	29 231,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>217 817,55</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				200 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>8 911,76</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	1 144,00	1	8 911,76
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>395 953,90</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2-5 эт.)	м2	2,13	136,00	156	45 190,08
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	413,80	260	229 162,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	549,80	19	72 601,09
Мытье окон	м2	17,75	6,00	1	106,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	6,00	1	3 109,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	405,10	3	1 810,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,60	260	10 701,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,85	6,00	22	1 168,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	405,10	30	5 711,91
Уборка тротуаров от мусора	м2	9,66	6,00	30	1 738,80
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	75,00	22	22 357,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	75,00	60	2 295,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>725 366,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,46	3 535,50	12	61 941,96
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	289,00	1	157 892,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				180 000,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	1 016,00	1	3 169,92
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	1 016,00	4	934,72
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	29,00	1	21 046,46
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	18,00	1	6 241,32
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	15 862,61
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	53 541,60
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	39 043,04
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 230,29
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,23	3 535,50	12	179 461,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Григорьев Александр В. С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Жванецкая Ю. А.* | *Жванецкая*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись