

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 26,67

Площадь жилых помещений, м2: 509,69

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 163 122,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					163 122,92
1. Осмотры МКД					12 399,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	362,00	2	1 013,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	509,69	2	2 171,28
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 692,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 844,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 819,98
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	362,00	1	2 819,98
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 631,90
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	50,78	104	11 248,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	50,78	7	2 470,45
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	270,00	3	1 206,90
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	270,00	30	3 807,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	55,00	22	16 395,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	55,00	60	1 683,00
8. Прочие услуги					78 734,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	509,69	12	4 036,74
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	56,00	1	30 595,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				14 900,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	255,30	4	234,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	6,00	1	4 354,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 463,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 546,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 149,64
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	509,69	12	14 373,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист



 Подпись
 И.О. Крутков

 Подпись
 Крутков Ю.А.

 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.



Фамилия И.О

Подпись