

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 31,47

Площадь жилых помещений, м2: 455,48

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 172 006,01

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					172 006,01
1. Осмотры МКД					12 558,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	501,20	2	1 403,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	455,48	2	1 940,34
Осмотр электротехнических устройств на л/клп	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 692,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	10,00	2	5 357,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 844,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					9 831,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м2	80,75	20,00	1	1 615,00
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	410,80	20,00	1	8 216,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 299,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	54,15	104	11 995,31
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	54,15	7	2 634,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	130,00	3	581,10
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	130,00	30	1 833,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	60	1 530,00
8. Прочие услуги					83 780,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	455,48	12	3 607,40
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	70,00	1	38 243,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 800,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	227,80	4	209,58
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	7,00	1	5 080,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 914,48
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	455,48	12	12 844,54

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. / Подпись