

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 4

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 42,20

Площадь жилых помещений, м2: 525,53

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 266 119,63

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					266 119,63
1. Осмотры МКД					12 506,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	376,00	2	1 052,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	525,53	2	2 238,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					105 371,64
Выполнение работ по смете (Сантехнические)	кол.				80 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 844,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 929,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	376,00	1	2 929,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					26 491,89
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	50,17	104	11 113,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	50,17	7	2 440,77
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	120,00	3	536,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	120,00	30	1 692,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	24,00	22	7 154,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	24,00	60	734,40
8. Прочие услуги					111 976,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	525,53	12	4 162,20
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	65,00	1	35 512,10
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 600,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	262,80	4	241,78
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	7,00	1	5 080,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 479,77
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	525,53	12	14 819,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Александр Д. Ч. | О.И.
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Жванцова Ю.И. | Жванцова
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А. | Ю.А.
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.
Фамилия И.О. | Подпись