

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 5

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 36,40

Площадь жилых помещений, м2: 533,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итога, руб.: 232 895,99

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					232 895,99
1. Осмотры МКД					12 538,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	376,00	2	1 052,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	533,20	2	2 271,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					104 408,66
Выполнение работ по смете (Электромонтажные)	кол.				100 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 929,04
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	376,00	1	2 929,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 365,37
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	49,20	104	10 898,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	49,20	7	2 393,58
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	235,00	3	1 050,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	235,00	30	3 313,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	24,00	22	7 154,40
Уборка территории в летний период	м2	0,51	24,00	60	734,40
8. Прочие услуги					64 640,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	533,20	12	4 222,94
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	61,00	1	33 326,74
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	267,10	4	245,73
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	6,00	1	4 354,44
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	5 373,82
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	533,20	12	15 036,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Карцева И.О.

Фамилия И.О.

Подпись

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись