

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 33,42

Площадь жилых помещений, м2: 787,19

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 315 697,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					315 697,12
1. Осмотры МКД					17 082,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	16,00	1	4 798,56
Осмотр кровли	м2	1,40	559,00	2	1 565,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	787,19	2	3 353,43
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	16,00	3	6 999,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 407,47
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	15,00	2	8 036,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	919,25	5,00	1	4 596,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	1 012,25	5,00	1	5 061,25
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	5 378,33	1,00	1	5 378,33
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 844,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 986,11
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,79	559,00	1	4 354,61
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	30,00	1	631,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					33 649,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	66,51	104	14 733,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	66,51	7	3 235,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	2,00	1	1 036,66
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	250,00	3	1 117,50
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	250,00	30	3 525,00
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	25,00	22	7 452,50
Уборка территории в летний период	м2	0,51	25,00	60	765,00
8. Прочие услуги					212 727,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,66	787,19	12	6 234,54
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	76,00	1	41 521,84
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				52 400,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	394,40	4	362,85
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	74 164,76
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	8,00	1	5 805,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	8,00	1	2 773,92
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	7 264,49
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,35	787,19	12	22 198,76

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Вердунин Александр

Крыжанов Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

1. Директор филиала ЧК "Тепловые сети" Рябово