

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д.17

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 29,24

Площадь жилых помещений, м2: 845,70

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 296 725,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					296 725,27
1. Осмотры МКД					20 331,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	18,00	1	5 398,38
Осмотр кровли	м2	1,40	975,00	2	2 730,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	845,70	2	3 602,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	6,00	2	539,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	18,00	3	7 874,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					40 390,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	2 917,81	2,00	1	5 835,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 164,45	10,00	1	11 644,50
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	241,35	12,00	1	2 896,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 716,42
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	6,00	2	7 307,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					17 817,55
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	5,00	1	17 817,55
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					22 339,19
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м2	14 331,46	1,50	1	21 497,19
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 528,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	85,20	104	18 873,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	85,20	12	7 105,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	518,33	3,00	1	1 554,99
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	215,00	3	961,05
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,20	260	3 567,20
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	215,00	30	3 031,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	50,00	22	14 905,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	50,00	60	1 530,00
8. Прочие услуги					132 601,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	845,70	12	12 685,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	73,00	1	39 882,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				26 900,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,12	422,90	1	1 319,45
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	422,90	4	389,07
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	8,00	1	5 805,92
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	9,00	1	3 120,66
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 652,36
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	9 305,88
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 297,98
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	845,70	12	30 242,23

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жвацова Ю.П.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий специалист

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись