

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Рычина д. 9

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 25,47

Площадь жилых помещений, м2: 885,01

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

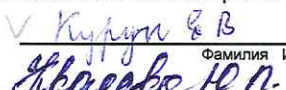
Сумма итогов, руб.: 270 536,34

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|-----------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 270 536,34 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 23 498,50 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 93,09 | 1,00 | 2 | 186,18 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 299,91 | 22,00 | 1 | 6 598,02 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,40 | 993,00 | 2 | 2 780,40 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,13 | 885,01 | 2 | 3 770,14 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 44,97 | 6,00 | 2 | 539,64 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 145,82 | 22,00 | 3 | 9 624,12 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 25 371,64 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 267,89 | 15,00 | 2 | 8 036,70 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) | дом | 17 334,94 | 1,00 | 1 | 17 334,94 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 11 716,42 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 282,88 | 5,00 | 1 | 1 414,40 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 74,58 | 1,00 | 12 | 894,96 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1 049,65 | 1,00 | 2 | 2 099,30 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 608,98 | 6,00 | 2 | 7 307,76 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 16 215,80 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | м2 | 101,66 | 30,00 | 1 | 3 049,80 |
| Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов | м2 | 410,80 | 30,00 | 1 | 12 324,00 |
| Скалывание сосулек | п.м. | 21,05 | 40,00 | 1 | 842,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 33 477,43 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,13 | 59,00 | 104 | 13 069,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 6,95 | 59,90 | 12 | 4 995,66 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м2 | 518,33 | 3,00 | 1 | 1 554,99 |
| Сезонное выкашивание газонов | м2 | 1,49 | 305,00 | 3 | 1 363,35 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 68,60 | 0,10 | 260 | 1 783,60 |
| Уборка газонов в летний период | м2 | 0,47 | 305,00 | 30 | 4 300,50 |
| Уборка территории в зимний период | м2/Неделя | 13,55 | 19,50 | 22 | 5 812,95 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,51 | 19,50 | 60 | 596,70 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 160 256,55 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств | м2 | 1,25 | 885,01 | 12 | 13 275,15 |
| Вывоз ТБО (Рябовское гп) | м³ | 546,34 | 83,00 | 1 | 45 346,22 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 46 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,12 | 442,90 | 1 | 1 381,85 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,23 | 442,90 | 4 | 407,47 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп) | м³ | 725,74 | 9,00 | 1 | 6 531,66 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 346,74 | 11,00 | 1 | 3 814,14 |
| Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 1 652,36 |
| Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 8 901,76 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м2 | | | 12 | 1 297,98 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово) | м2 | 2,98 | 885,01 | 12 | 31 647,96 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.



Председатель совета МКД

Управляющий МКД


И. О.
Подпись

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

| | | | |
|---------------|--------------|---|---------|
| _____ | Фамилия И.О. | _____ | Подпись |
| Крутяков Ю.А. | / |  | |
| _____ | Фамилия И.О. | _____ | Подпись |
| Ротарь О.Б. | / |  | |
| _____ | Фамилия И.О. | _____ | Подпись |