

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 1 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : **63,32**

Площадь жилых помещений, м2: **515,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **391 307,41**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					391 307,41
1. Осмотры МКД					13 103,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	523,00	2	1 464,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	515,00	2	2 193,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	57,60	2	230,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	2,00	2	179,88
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 013,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 844,58
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	5,00	1	1 414,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	2,00	2	2 435,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					842,00
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 250,96
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,13	57,60	104	12 759,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	57,60	7	2 802,24
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	56,25	3	251,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	56,25	30	793,13
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	30,00	22	8 943,00
Уборка территории в летний период	м2	0,51	30,00	60	918,00
8. Прочие услуги					172 252,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	515,00	12	7 725,00
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	37,00	1	20 214,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				36 100,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	75 909,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	4,00	1	2 902,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 463,51
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	6 291,30
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 149,64
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	515,00	12	18 416,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

Тихомирова В.В. | *Тихомиров*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Красова</i>	1	<i>Красова</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Крутяков Ю.А.	1	<i>Крутяков</i>
Фамилия И.О.		Подпись
Ротарь О.Б.	1	<i>Ротарь</i>
Фамилия И.О.		Подпись