

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 3 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 24,85

Площадь жилых помещений, м2: 642,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 191 750,91

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>191 750,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 165,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	543,00	2	1 520,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	642,90	2	2 738,75
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	378,00	2	1 512,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 013,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 997,62</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	4,00	1	1 131,52
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>41 767,35</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	73,70	104	16 326,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	6,95	73,70	12	6 146,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	40,25	3	179,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	40,25	30	567,53
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	51,00	22	15 203,10
Уборка территории в летний период	м2	0,51	51,00	60	1 560,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>104 964,57</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одгого из видов удобств	м2	1,25	642,90	12	9 643,50
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	69,00	1	37 697,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 400,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	7,00	1	5 080,18
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 133,04
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 049,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	890,04
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	642,90	12	22 990,10

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тяжело* | *Тяжело*  
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

*Рябово Ю.А.* | *Рябово*  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий специалист

*Крутяков Ю.А.* | *Крутяков*  
Фамилия И.О. | Подпись

*Директор филиала УК "Тепловые сети"* | *Романов О.Б.*

*Романов*