

## Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2017 - 31.12.2017

Город, адрес: Пельгорское п., Школьная д. 4 "Рябово"

Плата за 1 м2 (общей площади жилья), руб. : 27,74

Площадь жилых помещений, м2: 640,14

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 213 071,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>213 071,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 153,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	93,09	1,00	2	186,18
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	299,91	12,00	1	3 598,92
Осмотр кровли	м2	1,40	543,00	2	1 520,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,13	640,14	2	2 727,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,00	378,00	2	1 512,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	44,97	4,00	2	359,76
Проверка вентканалов квартир	квартир	145,82	12,00	3	5 249,52
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 013,84</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	267,89	5,00	2	2 678,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	17 334,94	1,00	1	17 334,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 431,86</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	282,88	2,00	1	565,76
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	74,58	1,00	12	894,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 049,65	1,00	2	2 099,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	608,98	4,00	2	4 871,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>30 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные)	кол.				30 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>842,00</b>
Скалывание сосулек	п.м.	21,05	40,00	1	842,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>45 383,85</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2-5 эт.)	м2	2,13	73,70	104	16 326,02
Мытье лестничных площадок и маршей ( до 5 эт.)	м2	6,95	73,70	12	6 146,58
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,49	235,00	3	1 050,45
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	68,60	0,10	260	1 783,60
Уборка газонов в летний период	м2	0,47	235,00	30	3 313,50
Уборка территории в зимний период	м2/Неделя	13,55	51,00	22	15 203,10
Уборка территории в летний период	м2	0,51	51,00	60	1 560,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>93 245,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,25	640,14	12	9 602,10
Вывоз ТБО (Рябовское гп)	м³	546,34	51,00	1	27 863,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 200,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,23	321,10	4	295,41
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Рябовское гп)	м³	725,74	4,00	1	2 902,96
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	346,74	6,00	1	2 080,44
Услуга за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 321,88
Услуга за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	8 049,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м2			12	1 038,38
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,98	640,14	12	22 891,41

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ведущий специалист

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<u>Жванецкий Ю.А.</u>	1	<u>Жванецкий</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Крутяков Ю.А.</u>	1	<u>Крутяков</u>
Фамилия И.О.		Подпись
<u>Ротарь О.Б.</u>	1	<u>Ротарь</u>
Фамилия И.О.		Подпись